

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "Ариадна"
жилой дом № 337 по пр. Победы за 2023 год. (обслуживание с 11.2022)**

Поступление и использование денежных средств

Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья	200 585,67		3 737 947,92		3 313 280,80		625 252,79	
Вода и водоотведение	102 344,23		374 299,71		428 622,93		48 021,01	
Эл.Энергия при СОИ	20 647,03		251 173,08		227 487,85			
ИТОГО	323 576,93	0,00	4 363 420,71	0,00	3 969 391,58	0,00	717 606,06	0,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

Итого поступило от собственников 3 969 391,58

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	
	Водоснабжение и водоотведение, в т.ч. СОИ	498 827,28
	Эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п) СОИ	248 405,32
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	250 421,96
	Механизированная уборка придомовой территории (погрузчик)	604 488,76
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	24 000,00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	5 000,56
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	575 488,20
	Страхование жилого фонда, ОПО	2 855 017,48
	Промывки,опрессовки систем, проверки вычислителей	25 097,58
	Проверка системы вентиляции	60 646,74
	Работы по частичноту ремонту межпанельных швов, кровли	1 745,00
	Благоустройство придомовой территории (монтаж МАФ, ограждений)	637 602,81
	Работы по ремонту и установке дверей	428 281,82
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	189 090,53
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, работы по содержанию ОИ в МКД)	346 763,56
	Аварийно диспетчерское обслуживание	1 070 329,32
4.	Затраты на содержание:	95 460,12
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	492 380,28
	Банковские расходы: рко , система "Город"2%,	373 794,79
	Передача фискальных данных Эвотор ОФД	49 969,51
	Центр начислений сопровождение бух.программ,ГИС ЖКХ , УСНО	2 312,49
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	66 303,49
		4 450 713,80